

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ระบบน้ำใช้	• ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	• ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บ น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	• ทุก 6 เดือนสลับกันทำความสะอาด สะอาดครั้งละ 1 ถัง	• โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ทุก 1 ปี	-
	• สี กลิ่น และ E.Coli	• ความสะอาดของน้ำในถัง เก็บน้ำใช้ใต้ดิน	• ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• ตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาคผนวก 2.2
2. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ความเพียงพอในการรองรับ ขยะ	• ชั้นพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	• ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดำเนินการตรวจสอบปริมาณ ขยะและดำเนินการจัดการขยะไม่ให้ ตกค้างทุกวัน	ภาพที่ 2.5
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	• PH, BOD, SS, Fat Oil&Grease, TKN , Sulfide Total Colifrom Bacteria และ Fecal colifrom Bacteria	• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ได้รับ อนุญาตเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจ วิเคราะห์ทุกเดือน	ภาคผนวก 2.2
	• ประสิทธิภาพการบำบัด	• ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดย	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• โครงการมีการจัดทำ ทส.1 และทส.2 ส่งทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน	ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย			
	เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการมีการจัดทำ ทส.1 และทส.2 ส่งทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน	ภาคผนวก 2.1
4.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	การอุดตันของท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบทุก 1 เดือน	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน	-
5.ระบบปรับอากาศ	ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศเพื่อทำความเย็นพัดลมส่งลมและทำความเย็นและแผงท่อระบายความร้อน	เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการล้างแผ่นกรองทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน	-
6. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 1 เดือน - และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบใหญ่ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การจราจร	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ	ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบสภาพป้ายจราจรภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ คอยบริการการจราจรภายในโครงการ 24 ชั่วโมง - โครงการได้มีการเพิ่มจำนวนที่จอดรถแนวขวาง เพื่อรองรับผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.4
8. พื้นที่สีเขียว	การอยู่รอด และจำนวนต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	เป็นประจำตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2.2

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝวน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส 1

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

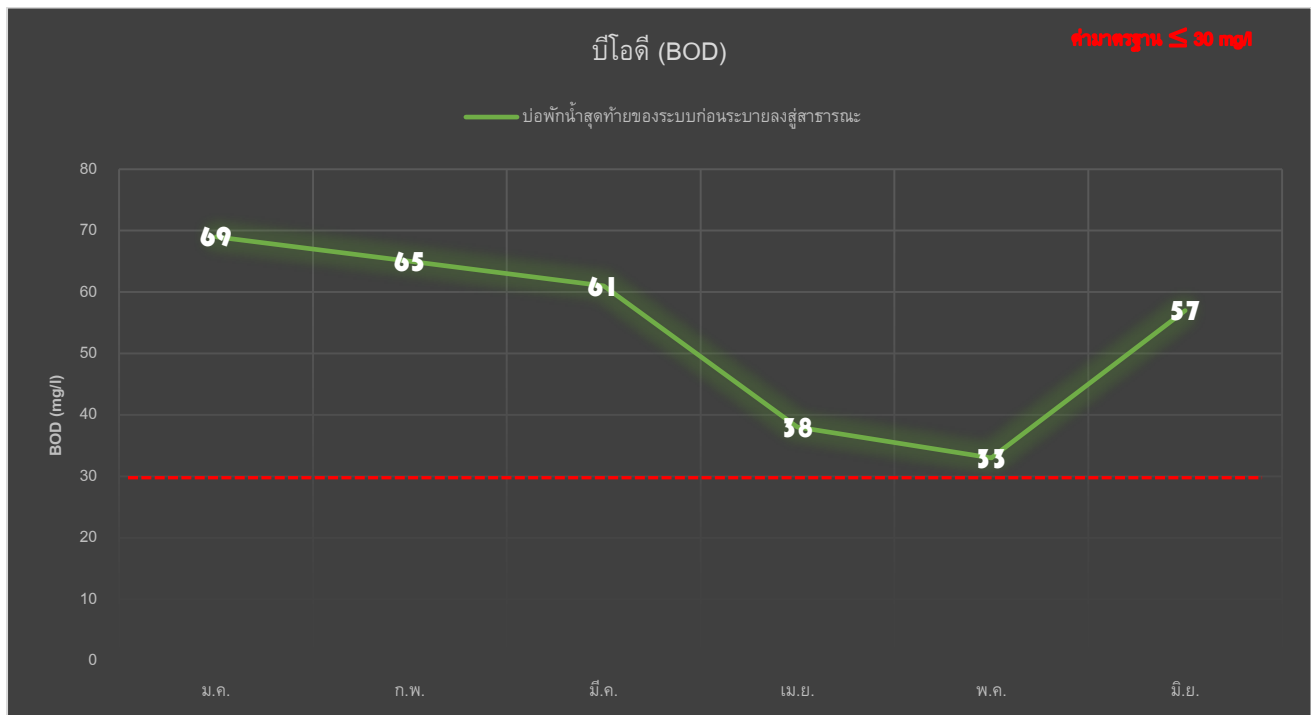
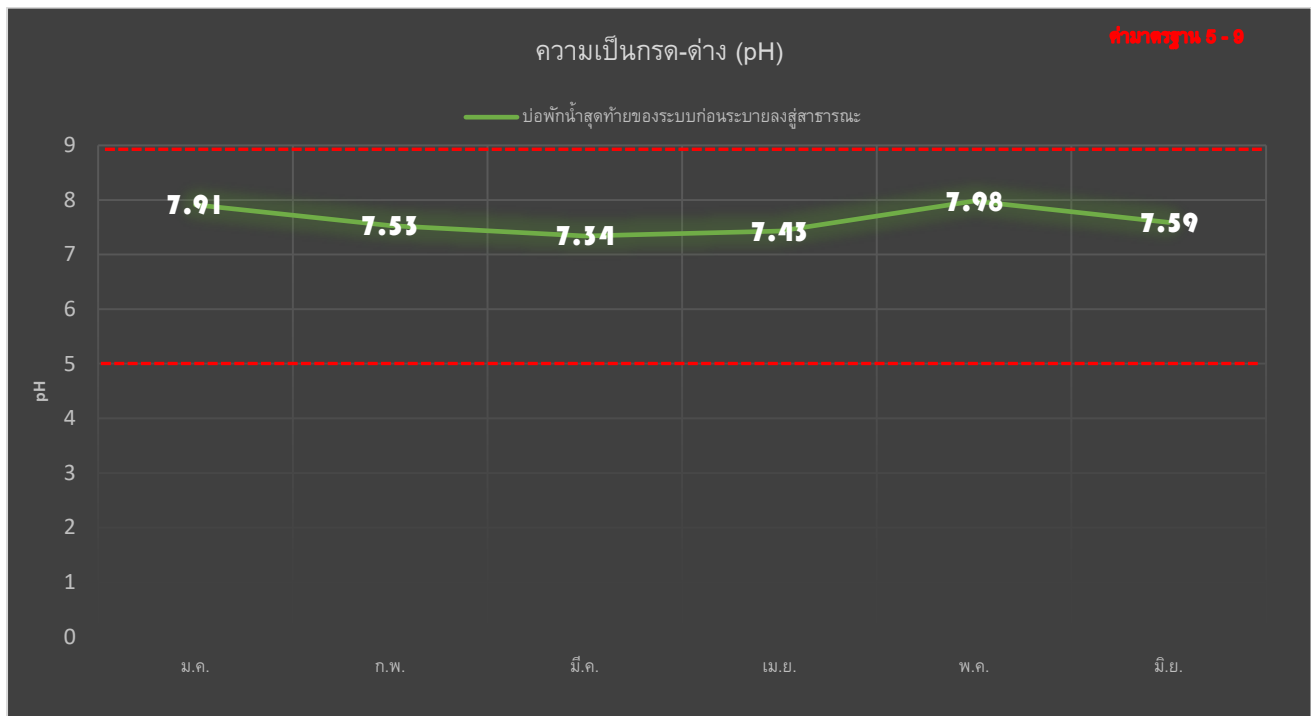
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

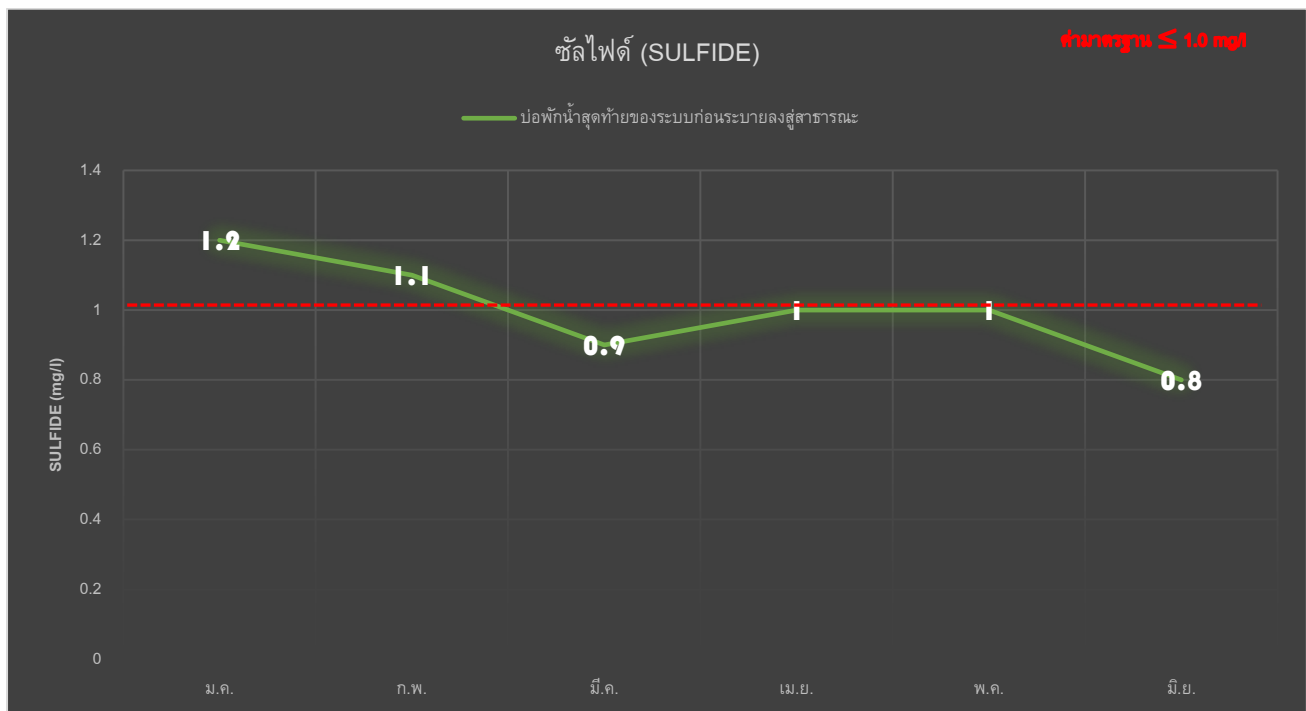
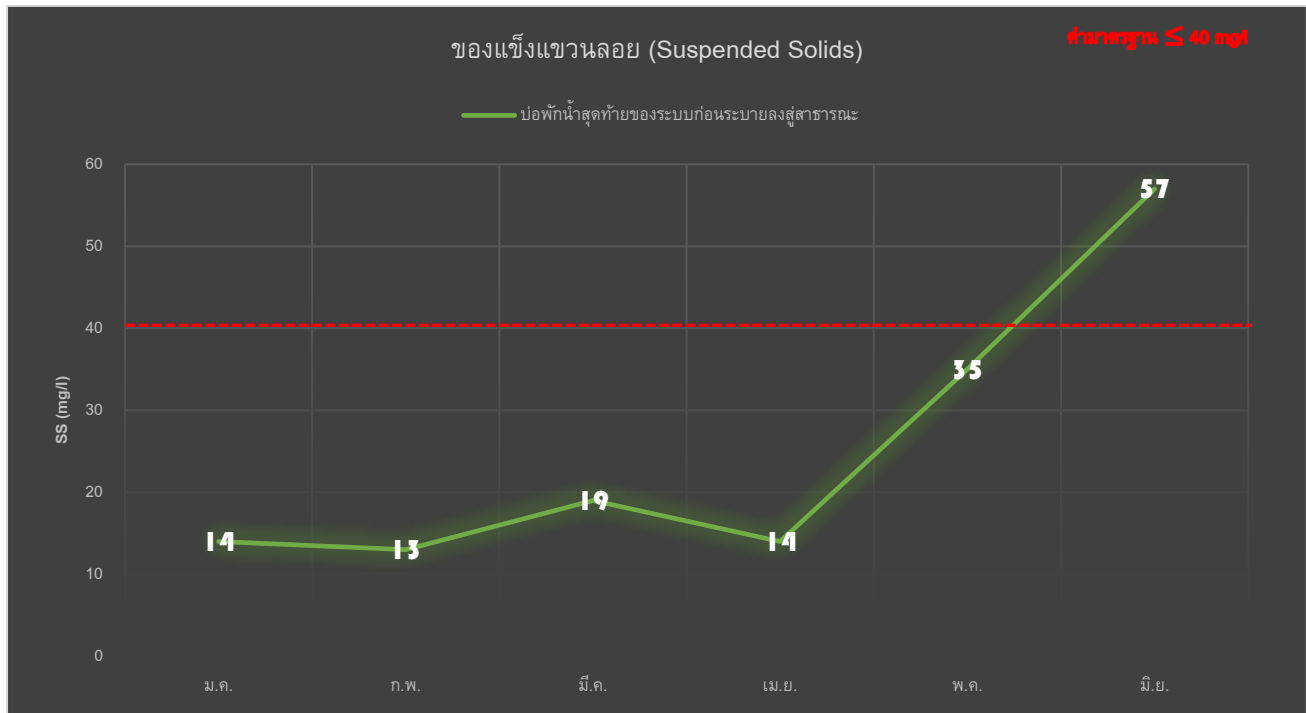
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9 .ม.ค.	10 ก.พ.	4 มี.ค.	2 เม.ย.	7 พ.ค.	5 มิ.ย.		
pH	-	7.91	7.53	7.34	7.43	7.98	7.59	5-9	
BOD	mg/l	69	65	61	38	33	57	≤ 20	
SS	mg/l	14	13	19	14	35	57	≤ 40	
Sulfide	mg/l	1.2	1.1	0.9	1.0	1.0	0.8	≤ 1.0	
TKN	mg/l	76.88	57.66	53.61	48.31	18.93	58.24	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	2.5	2.4	3.5	2.1	2.1	4.5	≤ 20	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.6×10^3	1.6×10^3	1.6×10^3	1.6×10^3	1.6×10^3	1.6×10^3	-	
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.6×10^4	1.6×10^4	1.6×10^3	1.6×10^3	1.6×10^3	1.6×10^3	-	

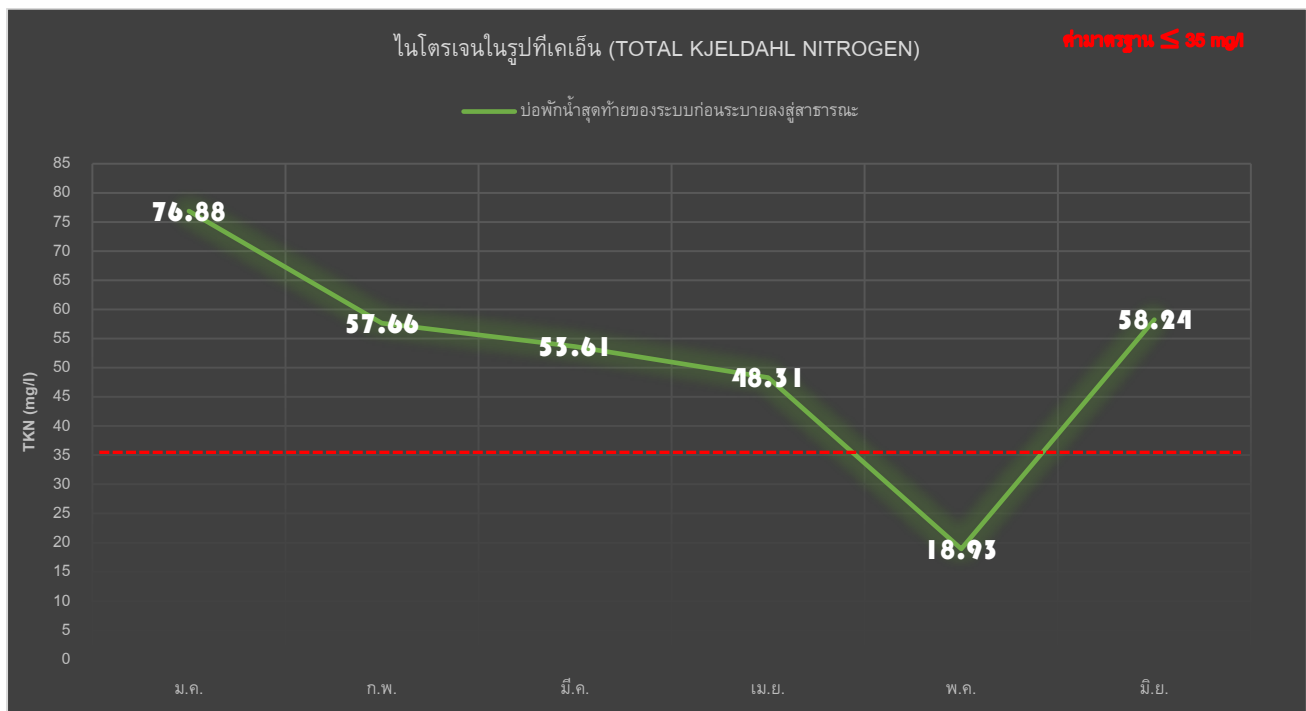
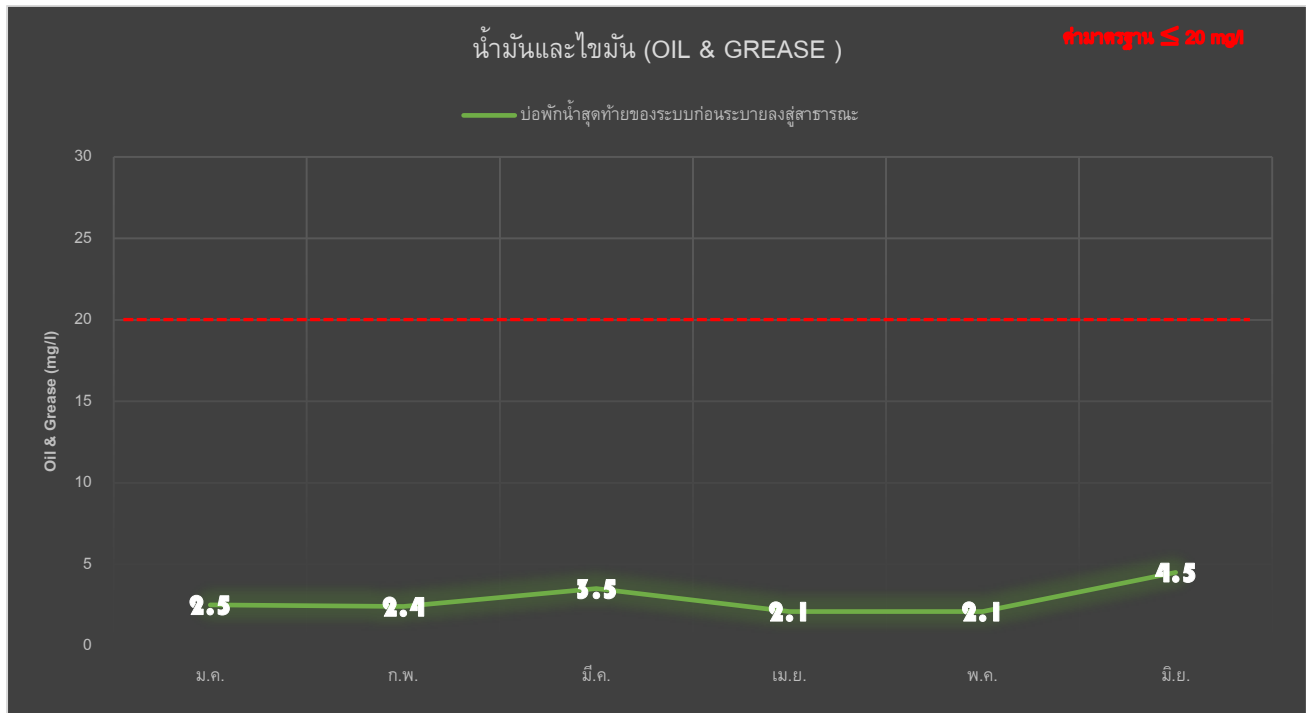
หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







การตรวจวัดคุณภาพน้ำดี

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด ถึงสำรองน้ำใต้ดิน
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		-	-	4 มื.ค.	-	-	5 มื.ย.		
Color (Pt-Co)	Pt-Co	-	-	ใส	-	-	<6.00	-	
Turbidity	NTU	-	-	0.38	-	-	0.39	≤ 5	
E.Coli	MPN/100 mL	-	-	ND	-	-	ND	ไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เฟล็กซ์ สาทร์ – เจริญนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซ์ สาทร์ เจริญนคร เฟส 1

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		9 ม.ค.	10 ก.พ.	4 มี.ค.	2 เม.ย.	7 พ.ค.	5 มิ.ย.		
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10	
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เฟล็กซ์ สาทร์ – เจริญนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซ์ สาทร์ เจริญนคร เฟส 1

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		9 ม.ค.	10 ก.พ.	4 มี.ค.	2 เม.ย.	7 พ.ค.	5 มิ.ย.		
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10	
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม